

Christian Gogny, maire et le conseil municipal de Aillon le Vieux

vous présentent leurs

Meilleurs vœux

pour la nouvelle année 2020



A photograph of a snowy mountain village. In the foreground, there are several houses with snow-covered roofs. In the background, a church with a tall bell tower is visible. The sky is blue with some clouds.

Adressage

*Travaux école du
Cimeterêt*

et Vente de la Cure

Eau Rossanna

Mairie

Chantier éco citoyen

Grand Chambéry



Adressage

*Mise en place quand les conditions le permettront
(Bon à tirer signé en Novembre 2019)*

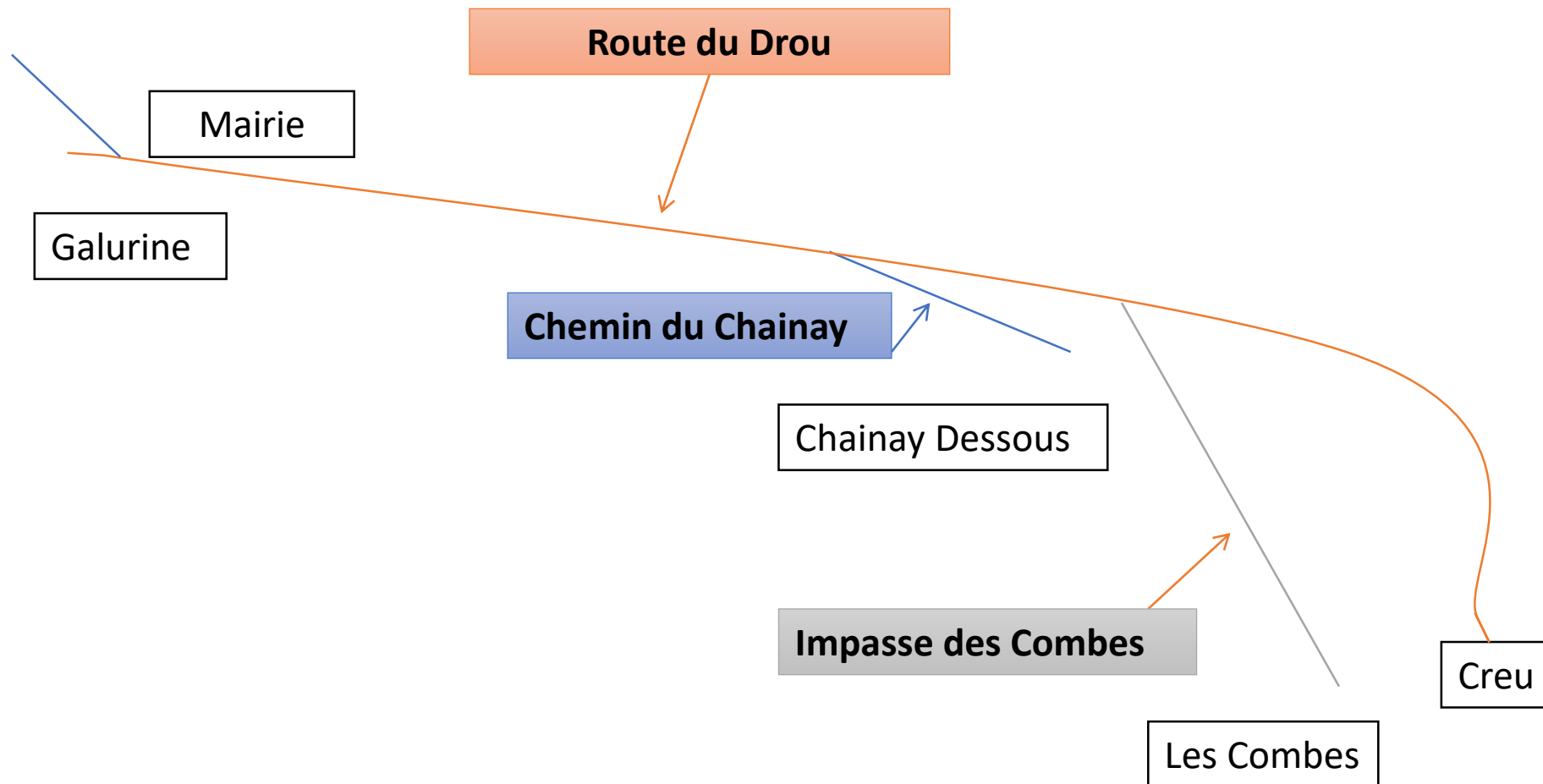
*L'adressage était la condition requise pour être prioritaire sur l'équipement de la fibre
(la priorité 1 de l'agglo Grand Chambéry obtenue en novembre 2019)*

L'adressage facilite le travail des livreurs

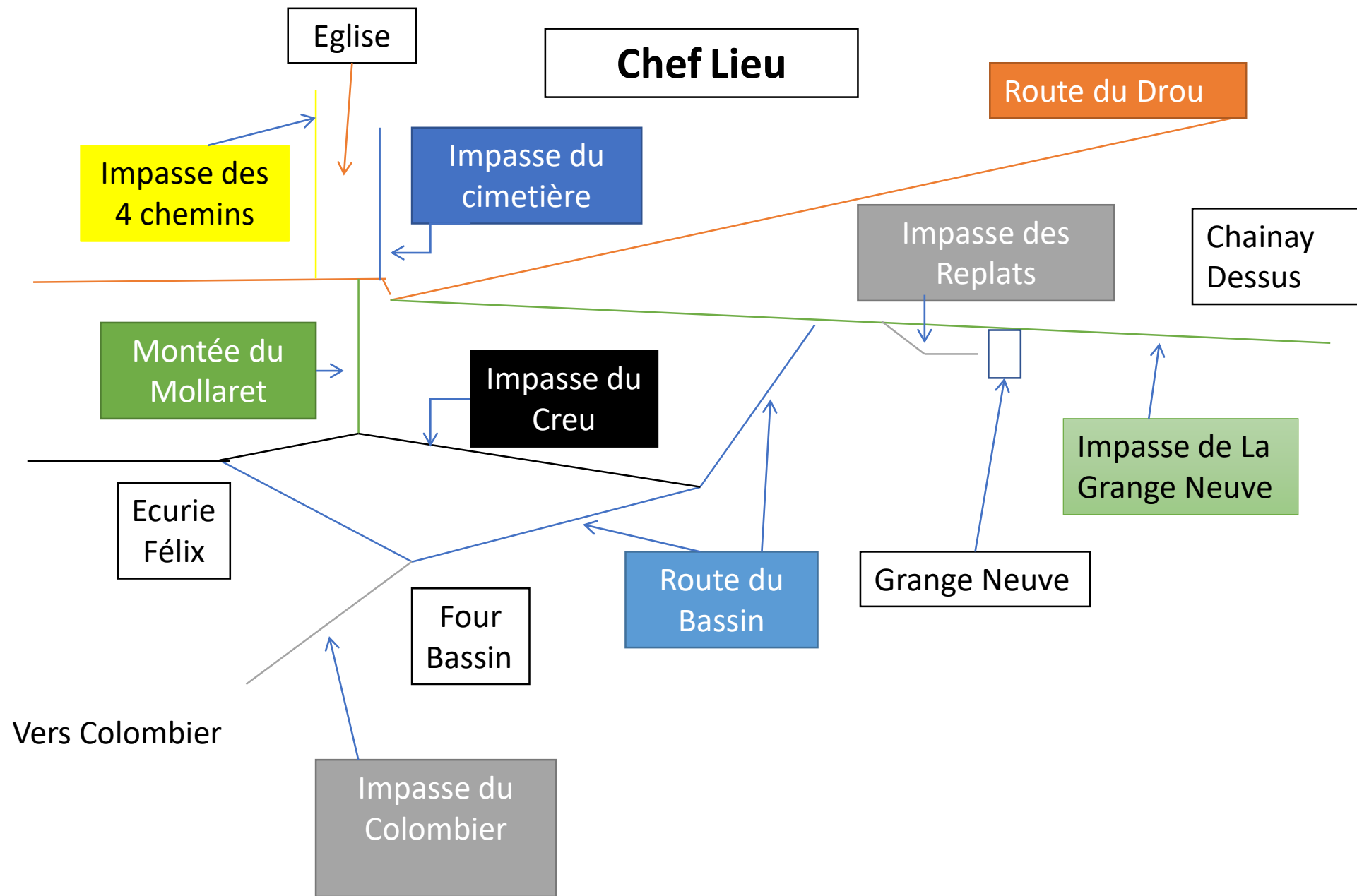
L'adressage facilite les interventions des secours

23	67	181	631
24	72	211	645



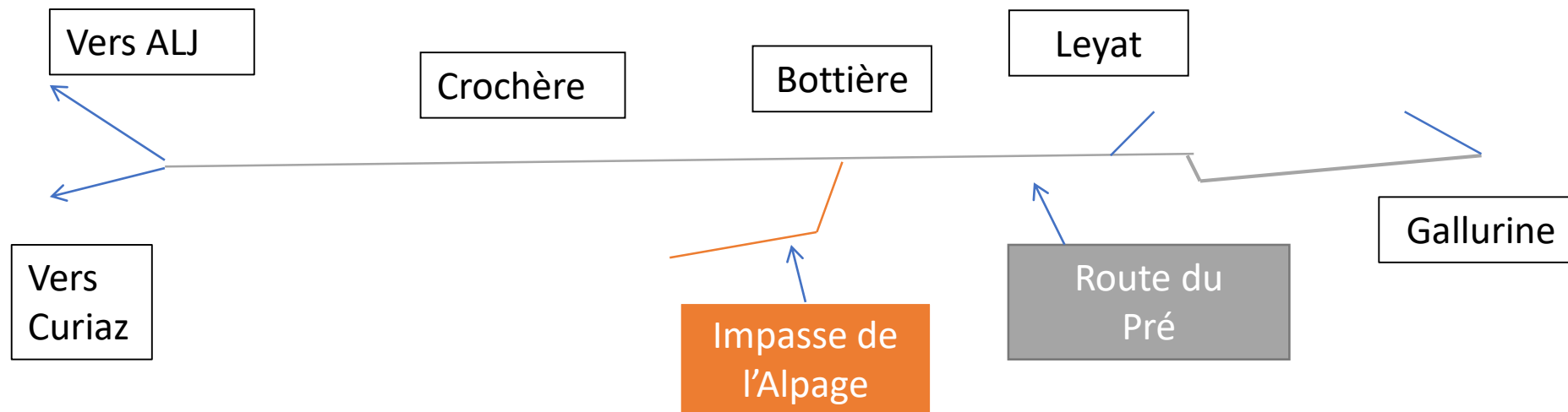


Commune Nord Versant Rossanaz

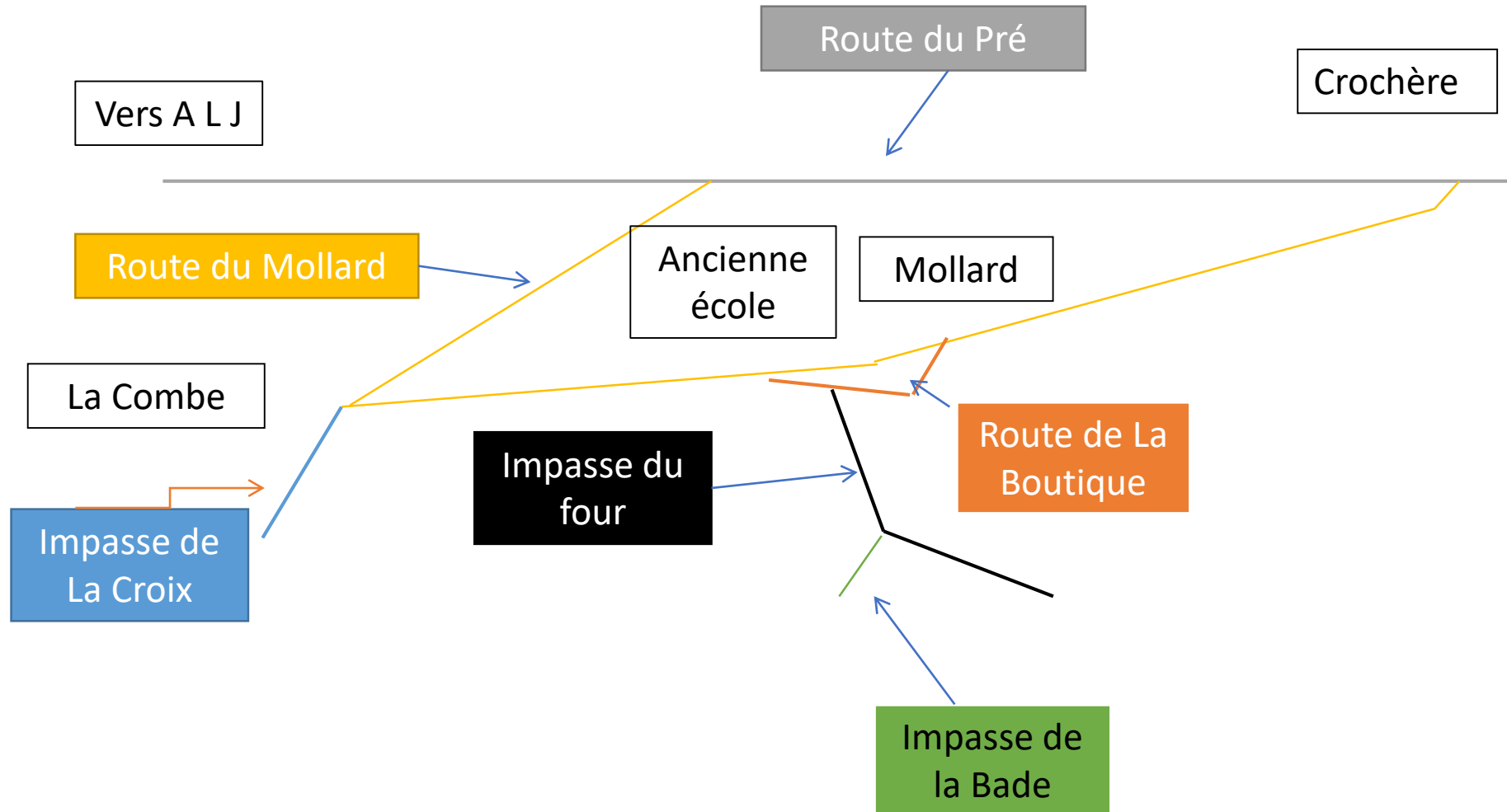


Commune SUD

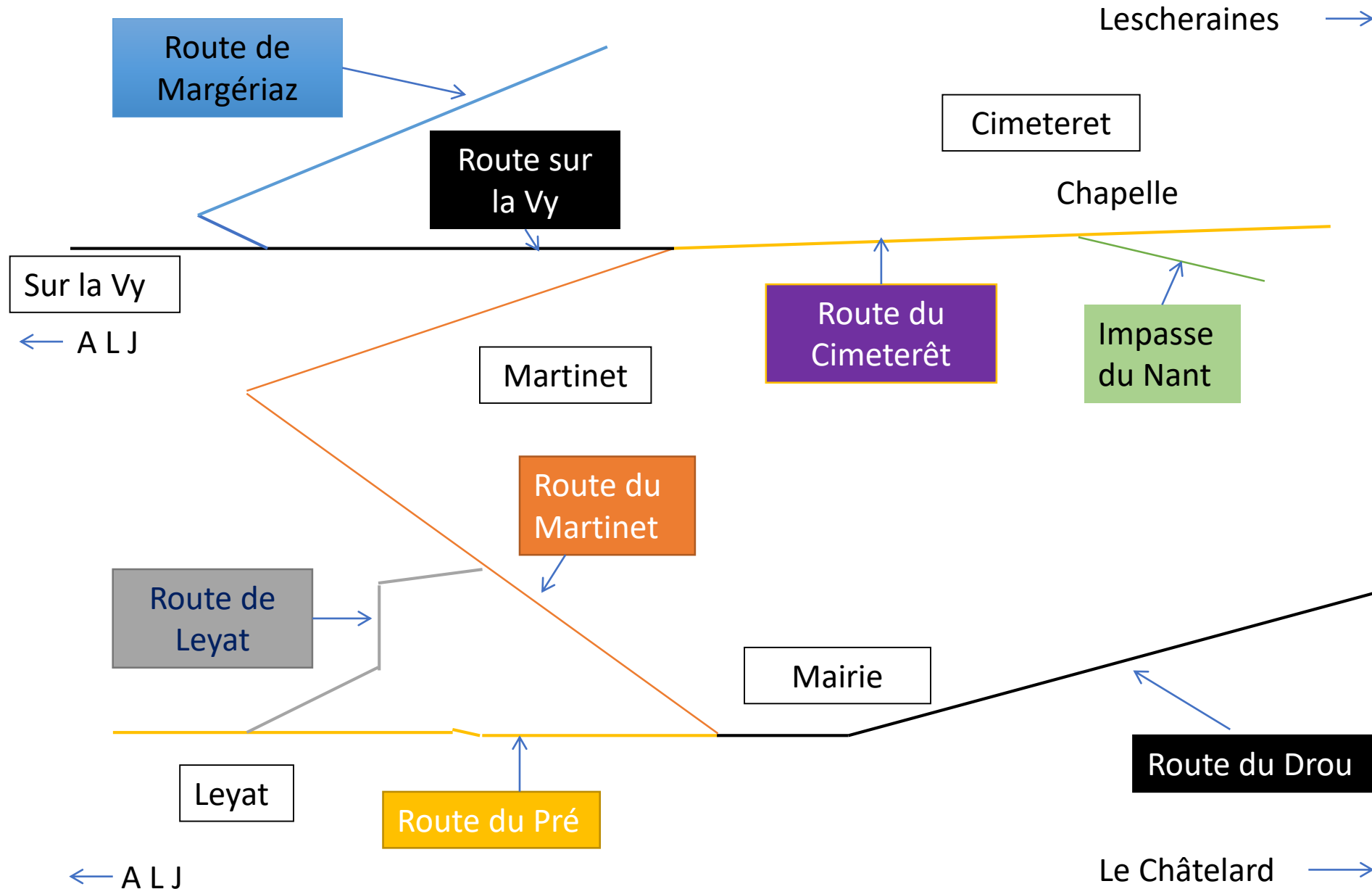
Versant Rosannaz



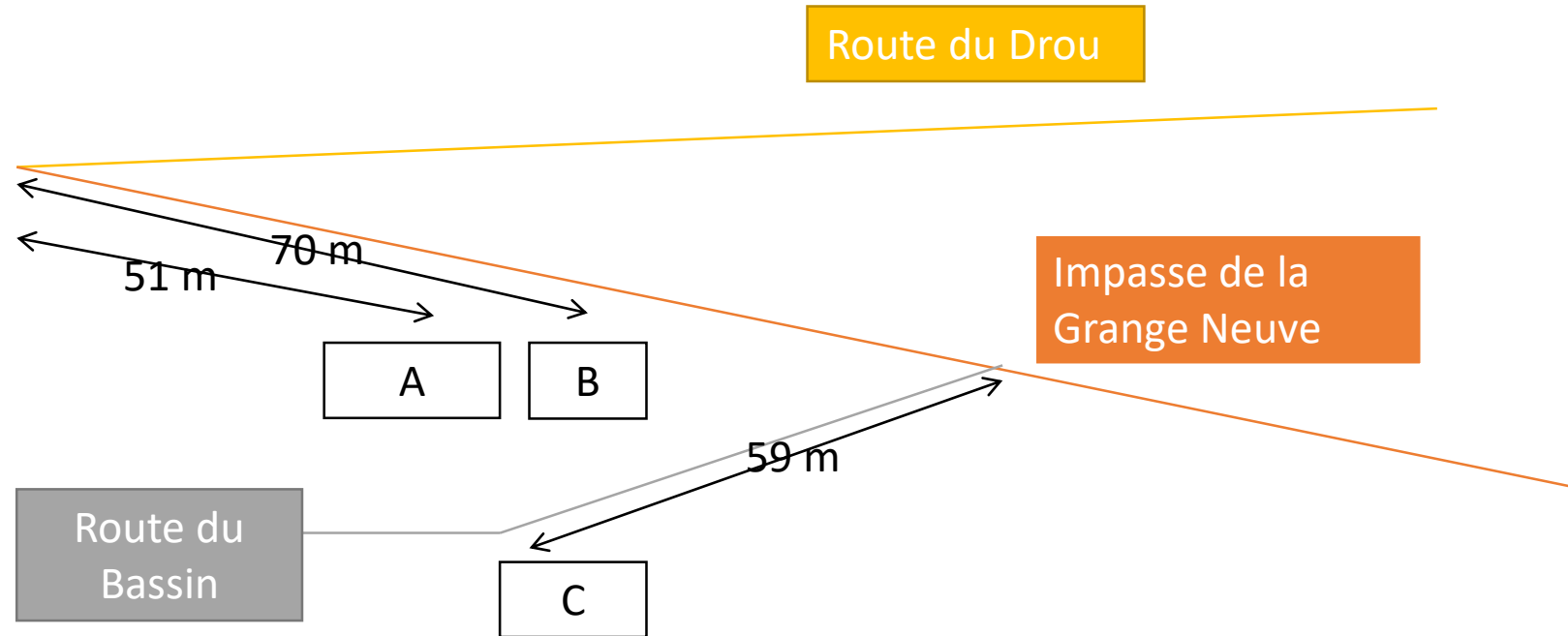
Commune Sud Versant Rossanaz



Les deux versants



Numérotation métrique (exemple)



Adresse de A: 51 Impasse de la Grange Neuve

Adresse de B: 70 Impasse de la Grange Neuve

Adresse de C: 59 Route du Bassin

Ecole du Cimeterêt

Aménagement, isolation et menuiserie	: ttc 40,532€
Chauffage ,pompe à chaleur	: ttc 28,870€
Electricité	: ttc 13,393€
Total	: ttc 82,795€

Autofinancement	: 69,213€
FC TVA	: 13,582€
Total	: 82,795€

Vente Cure	: ttc 90,000€
Frais	: ttc 8,444€
Solde	: 81,556€

Eau chalet de Rossanaz

Analyse été 2019 catastrophique

Obligation de fournir une eau consommable

L'impluvium hors d'état et défaut de garantie décennale de l'entreprise réalisatrice.

Etude de mise en place de citerne de récupération du toit du chalet.

Budget à prévoir : ttc 60,000€

FCNA : ttc 9,800€

Plan pastoral territorial: 20,000€

Autofinancement : 30,000€

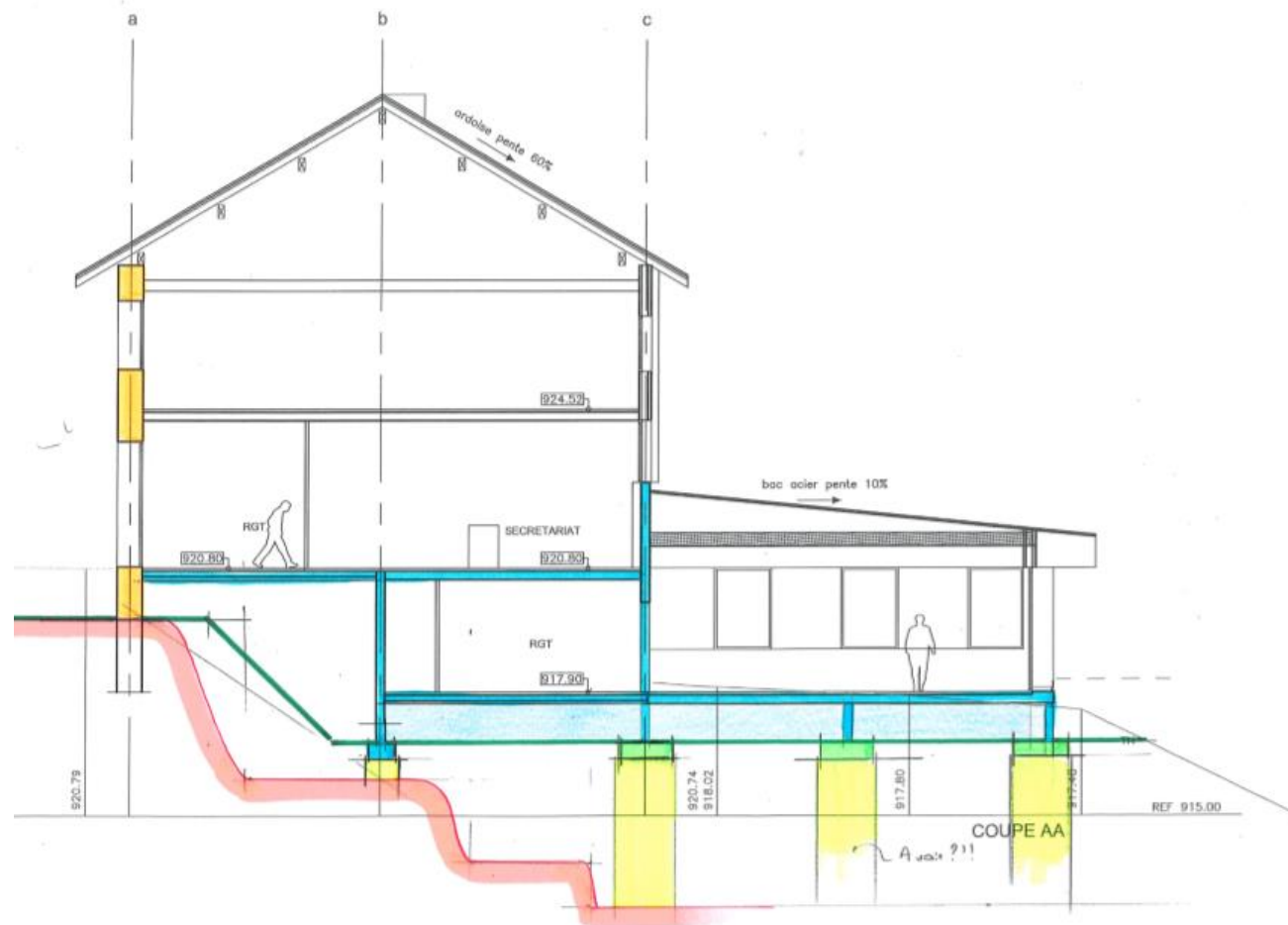
Mairie diagnostic

- *Projet de conserver la façade routière de l'édifice.*
- *Analyse et sondage supplémentaire du sol*
- *Mise à jour du rapport RNM , risques naturels (avalanches)*
- *Correction des supports et fondation du nouveau bâtiment*
- *Re chiffrage avec correctif des supports et fondation: 1,740,000 € ttc*
- *Etude reconstruction totale*
- *Avant projet simplifié de construction après démolition du bâtiment actuel.*

Mairie esprit actuel



*Malgré les résultats d'expertises très décevantes
l'architecte a réalisé l'APS chiffré.*



Les contraintes:

- Réduire l'emprise sur le foncier versant
- Assurer un dégagement de la route de la mairie
- Réaliser une salle de repli pour les habitants en zone révélée de risque naturel
- Contenir le budget initialement prévu.

ENVELOPPE MAITRE
D'OUVRAGE CONCOURS

1 DESAMIANTAG - DEMOLITION - BLINDAGE

- Désamiantage	81 000,00
- Déplombage : sans objet	
- Déconstruction / Démolition de bâtiment	
- Blindage (sous réserve d'une étude réalisé par le géotechnicien)	39 000,00
- Adaptations au sol (sous réserve des derniers sondages du géotechnicien)	25 000,00
- résine de renforcement de la structure	
TOTAL € HT	145 000,00

2 TERRASSEMENT - VRD - ARBROS

- Terrassement	
- Réseaux	
- Voirie	94 000,00
- Enrobés - bordures - Béton déstructivé	
- Espaces Verts	
TOTAL € HT	94 000,00

3 BATIMENT PRINCIPAL

- GROS ŒUVRE	
- CHARPENTE & OSSATURE BOIS - COUVERTURE CLIMAT DE MONTAGNE - ZINGUERIE - BARDAGES	
- MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS	
- ETANCHÉITE	608 450,00
- SERRURERIE - METALLERIE	
- RAVALEMENT DE FACADE - PEINTURES EXTERIEURES	
- PARACHEVEMENT INTERIEUR	
- LOTS TECHNIQUES : selon étude du BE fluide	
- MOBILIER CUISINE : selon étude du BE fluide	20 000,00
Total Bâtiment € HT	628 450,00
Surface utile	355,00
ratio €/ m² utile	1 770,28

4 EXTENSION FORMANT LA SALLE DE REPLI

- GROS ŒUVRE	
- CHARPENTE & OSSATURE BOIS - COUVERTURE CLIMAT DE MONTAGNE - ZINGUERIE - BARDAGES	
- MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS	
- PARACHEVEMENT INTERIEUR	
- LOTS TECHNIQUES : selon étude du BE fluide	
- MOBILIER CUISINE : selon étude du BE fluide	
Total Bâtiment € HT (inclus dans le poste 3)	-
Total Général € HT	867 450,00

SOLUTION 1 : Bâtiment conservé avec
salle de repli en extension

50 000,00	
114 000,00	
12 300,00	
53 000,00	
500 000,00	
TOTAL € HT	329 300,00
Delta € HT	
45 000,00	
27 000,00	
9 000,00	
20 000,00	
5 000,00	
TOTAL € HT	106 000,00
Delta € HT	
169 000,00	17,25%
95 000,00	9,70%
59 300,00	6,05%
28 500,00	2,91%
27 500,00	2,81%
26 000,00	2,65%
123 000,00	12,56%
220 000,00	22,46%
20 000,00	2,04%
Total Bâtiment € HT	768 300,00
Surface utile (hors locaux non aménagé)	286,70
ratio €/ m² utile	2 679,80
Surface utile (avec locaux non aménagé)	509,70
ratio €/ m² utile	1 507,36
31 000,00	14,06%
101 000,00	45,80%
45 500,00	20,63%
43 000,00	19,50%
Total Bâtiment € HT	220 500,00
Surface utile (hors locaux non aménagé)	114,30
ratio €/ m² utile	1 929,13
Total Général € HT	1 424 100,00

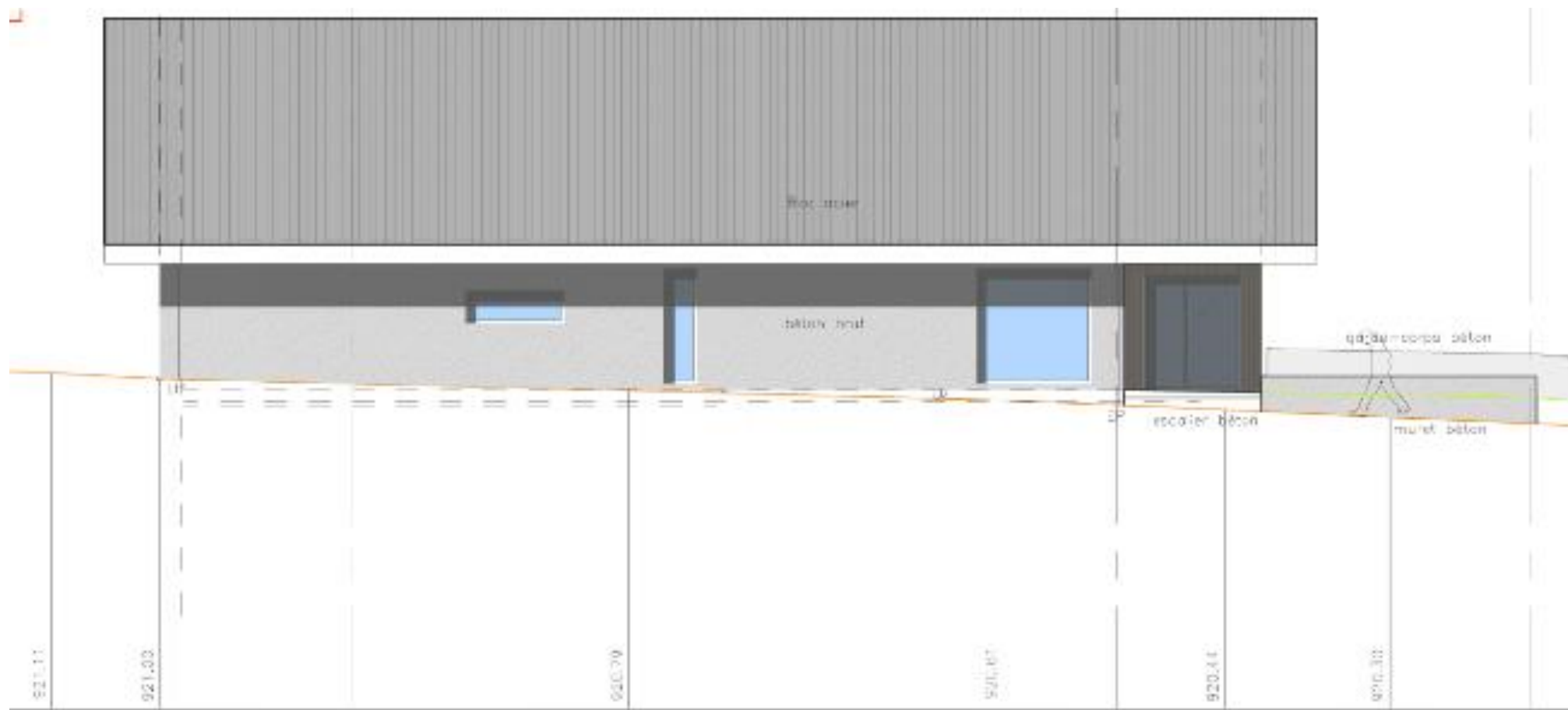
SOLUTION 2 : Bâtiment conservé avec
salle de repli intégrée au R-1

50 000,00	
114 000,00	
82 000,00	
8 000,00	
500 000,00	
TOTAL € HT	354 000,00
Delta € HT	
39 000,00	
27 000,00	
10 500,00	
20 000,00	
5 000,00	
TOTAL € HT	101 500,00
Delta € HT	
226 000,00	23,07%
101 000,00	10,31%
71 000,00	7,25%
31 500,00	3,22%
27 500,00	2,81%
27 500,00	2,81%
166 500,00	17,00%
220 000,00	22,46%
20 000,00	2,04%
Total Bâtiment € HT	891 000,00
Surface utile (hors locaux non aménagé)	401,00
ratio €/ m² utile	2 221,95
Surface utile (avec locaux non aménagé)	624,00
ratio €/ m² utile	1 427,88
Sans objet	
Inclus dans le coût du bâtiment principal	
Total Bâtiment € HT	-
Total Général € HT	1 346 500,00

SOLUTION 3 : Bâtiment neuf (emprise
existant)

50 000,00	
40 000,00	
61 000,00	
12 000,00	
sans objet	
TOTAL € HT	163 000,00
Delta € HT	
44 000,00	
27 000,00	
9 000,00	
20 000,00	
5 000,00	
TOTAL € HT	105 000,00
Delta € HT	
300 000,00	
113 000,00	
68 000,00	
14 000,00	
27 500,00	
62 000,00	
155 000,00	
220 000,00	
20 000,00	
Total Bâtiment € HT	979 500,00
Surface utile (hors locaux non aménagé)	401,00
ratio €/ m² utile	2 442,64
Surface utile (avec locaux non aménagé)	624,00
ratio €/ m² utile	1 568,71
Sans objet	
Inclus dans le coût du bâtiment principal	
Total Bâtiment € HT	-
Total Général € HT	1 247 500,00

Façade rue



FACADE EST- HH

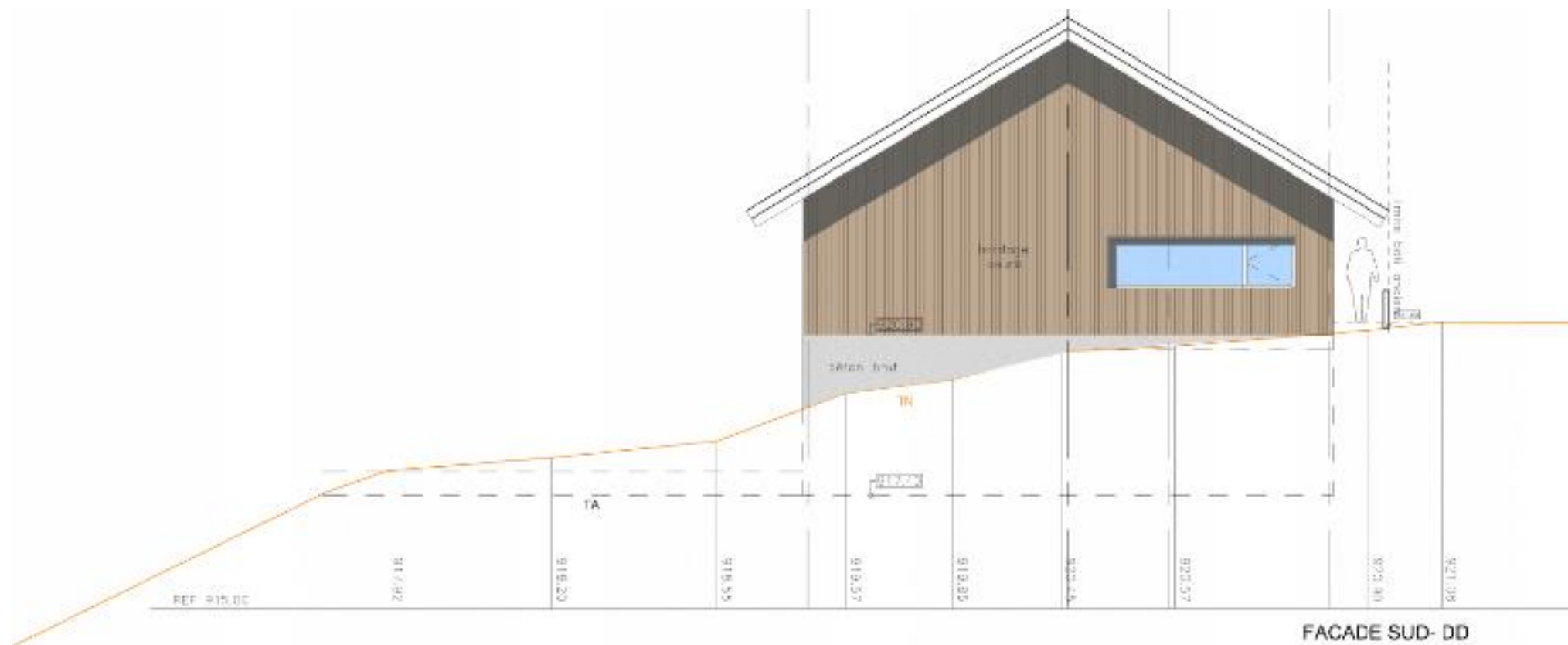
Façade nord

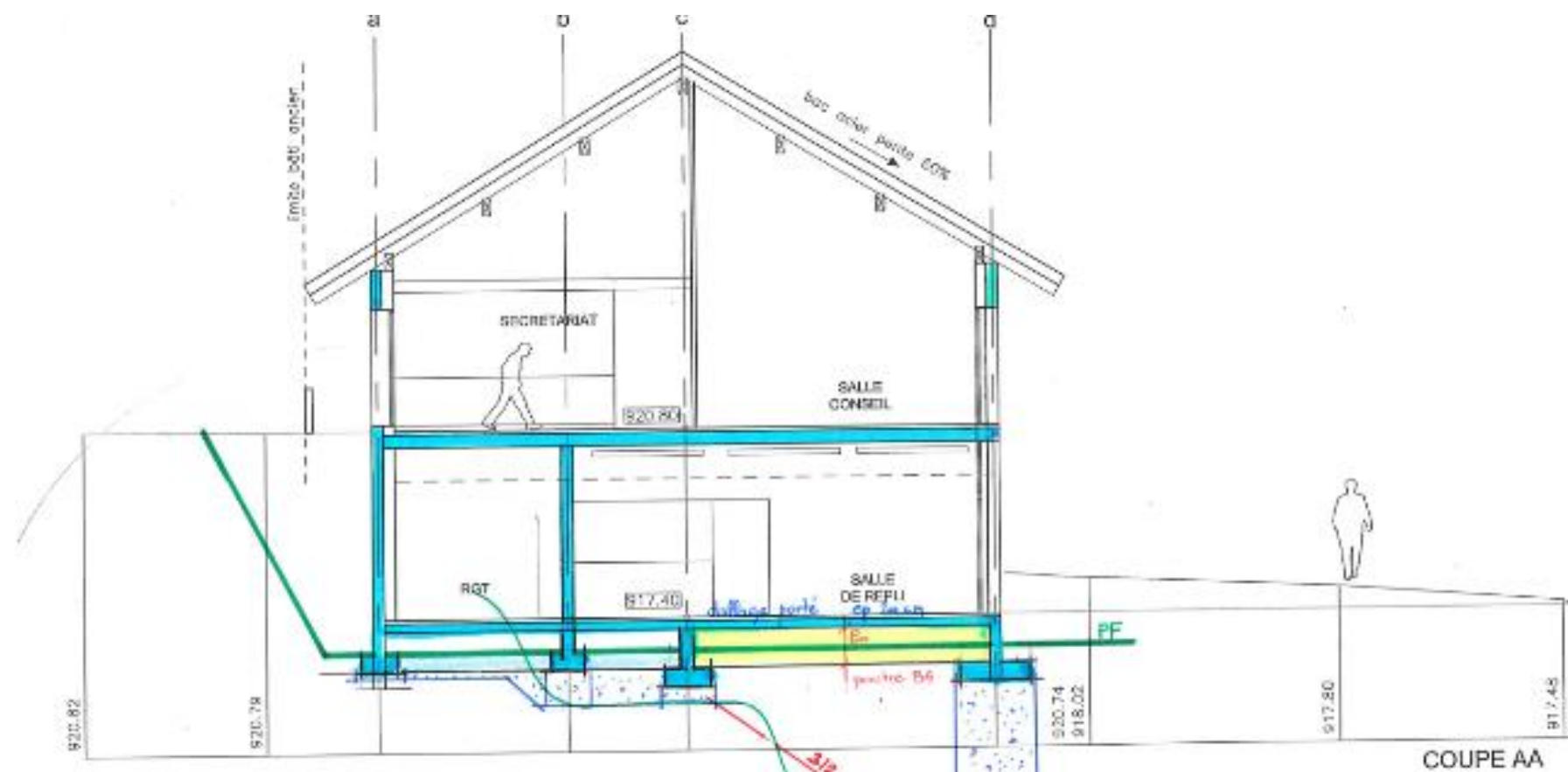


Façade Nant



Façade sud





ATELIER GALLOIS ARCHITECTES
 178 chemin des moulins 73000 Chambéry
 galloisarchitecte@gmail.com 05 45 16 93 99

Construction du bâtiment communal
 AILLON LE VIEUX

bon sol
 PROJET

Sous sol



Rez-de-chaussée



Dernier projet

	montant		montant solicit��	montant obtenu			
Désamiantage blindage	114000	FCTVA	248619	248619			
Démolition terrassement VRD	173000	DETR	250000	200000	M Moulager		
b��tment principal	976000	AuRA	250000		PS Aura		
total HT	1263000	CD	250000		Salle de repli		
TVA	252600	FEADER			Plan climat		
		SDES			recontact er		
		ADEM			recontact er		
		Enveloppes parlementaires			M Berthet P Mignola		
		Moyen Terme	250000		TX FEI ou BPI		
		Autofinancement	266981				
total	1515600		1515600				

Prix valeur : Décembre 2019

1 DÉSAMIANTAGE - BLINDAGE

- Désamiantage (sous réserve d'une étude par un BET Spécialisé)
- Déplombage : sans objet
- Blindage (sous réserve d'une étude réalisée par le géotechnicien)

	60 000,00
	-
	54 000,00
TOTAL �� HT	114 000,00

2 DEMOLITION - TERRASSEMENT - VRD - ABORDS

- Déconstruction / Démolition complète de bâtiment
- Terrassement
- Réseaux
- Voirie
- Enrobés - bordures - Béton d  activ  
- Espaces Verts

	45 000,00
	55 000,00
	34 000,00
	10 000,00
	20 000,00
	9 000,00
TOTAL �� HT	173 000,00

3 BATIMENT PRINCIPAL

- Gros   uvre
- Charpente & Ossature bois - Couverture Climat de montagne - Zinguerie - Bardages
-   tanch  it  
- Menuiseries Extérieures bois - Occultations
- Serrurerie - métallerie
- Peintures Extérieures
- Cloisons - Doublages - Plafonds - Faux plafonds
- Menuiseries Intérieures bois - Agencement
- Chape - chape b  ton ciné
- Carrelage - faïence
- Peintures Intérieures - Nettoyages
- Lots techniques : selon étude du BE fluide
- Mobilier de cuisine : selon étude du BE fluide

	230 000,00	23,57%
	180 000,00	18,44%
	27 000,00	2,77%
	65 000,00	6,66%
	13 000,00	1,33%
	15 000,00	1,54%
	60 500,00	6,20%
	58 500,00	5,99%
	27 000,00	2,77%
	13 500,00	1,38%
	16 500,00	1,69%
	250 000,00	25,61%
	20 000,00	2,05%

Total Bâtiment �� HT	976 000,00
Surface utile	365,60
ratio �� / m�� utile	2 669,58

Travaux non compris :

- fondations spéciales (micropieux, substitution et renforcement de sol)
- cuvelage et imperméabilisation
- mobilier d'am  ublement

Total Général    HT 1 263 000,00

Surface utile	365,60
ratio �� / m�� utile	3 454,60
Objectif M Ouvrage (ESQ)	1 180 000,00
Delta �� HT	83 000,00
Delta %	7,03%

Options :

- vitrage anti-effraction (pour les 3 solutions) 6 300,00
- moins valeur pour fermette avec plafonds thermique sous fermettes + diminution hauteur
doublage et cloison au RDC 7 000,00

Chantier éco citoyens



2020: sentier des cloutiers



Grand Chambéry; PLUHD; Enfance jeunesse ; Gendarmerie



Les prises de compétences que nous devons conserver : eaux pluviales

Le PLUHD a été voté par le conseil communautaire du 18 décembre . Nous sommes à votre disposition.

SNM enfance jeunesse pourra subventionner les Amis des Bauges par une compensation de Grand Chambéry, (CLECT) avec l'appuis de l'ANEM (asso nationale des élus de la Montagne).

La gendarmerie aujourd'hui à l'actif du Chatelard intégrera un SNM à la carte avec Challes les Eaux.

*Merci de votre
attention attention*



Aillon le Vieux
MASSIF DES BAUGES